



immoledo

Creating the
future of property
management

Ihr Nutzen

IMMOLEDO bringt Struktur und Übersicht in die Komplexität des Managements von Immobilien-Direktanlagen. Mittels modernster digitaler Technologie und integrierten Analyse-Tools steigert IMMOLEDO die Portfolioperformance. Vom Einzelobjekt über die Liegenschaft bis hin zum Gesamtportfolio: Dynamische Auswertungsmöglichkeiten unterstützen das Portfoliomanagement in sämtlichen relevanten und notwendigen Geschäftsprozessen sowie bei der Umsetzung der optimalen Portfoliostrategie.

Effizienz

Analysen und Auswertungen auf Stufe Einzelobjekt sowie auch über das gesamte Immobilienportfolio können sehr schnell und professionell erstellt und ausgewertet werden. IMMOLEDO führt zu einer massiven Steigerung der Effizienz.

Nachhaltigkeit

Beurteilung sämtlicher relevanter Nachhaltigkeitskriterien auf Stufe von Einzelimmobilien sowie auch über das gesamte Immobilienportfolio. IMMOLEDO macht das Thema Nachhaltigkeit greifbar.

Transparenz

Übersicht sämtlicher relevanter, für das professionelle Management von Immobilien notwendiger Kennwerte und Informationen. IMMOLEDO verschafft Transparenz.

Sicherheit

Rechtzeitiges Erkennen von sicherheits- und ertragsrelevanten Mängeln bei Einzelimmobilien sowie auch über das gesamte Immobilienportfolio. IMMOLEDO verschafft Sicherheit.

IMMOLEDO als Basis für die Zukunft

IMMOLEDO bietet den ganzheitlichsten Service im Bereich der strukturierten Zustands- und Immobiliendatenerfassung. Die daraus resultierende Datenanalyse ermöglicht ein Dashboard, welches in seinen Möglichkeiten und Präzision einzigartig ist. Durch die umfassende Digitalisierung profitieren Sie von stetig aktuellen Immobiliendaten. Den Prozess der Datenkontrolle gewährt Ihnen IMMOLEDO als eine unserer Kernkompetenzen. Die Applikation IMMOLEDO dient Ihnen als zentrales Werkzeug und digitalisiert konsequent Arbeitsabläufe in der Immobilienwirtschaft. Sie können jederzeit sowie ortsunabhängig auf Ihre bereits erfassten Daten zugreifen und diese bearbeiten.

Unsere Dienstleistungen

Mit unseren Dienstleistungen schlagen wir die Brücke zwischen der digitalen und der analogen Immobilienwelt. Von der strukturierten und standardisierten Erfassung von Grundstücks- und Gebäudedaten, der Kontrolle sowie auch Digitalisierung von Grundrissen, gebäudethermografischen Aufnahmen, bis hin zur professionellen Zustandserfassung bieten wir professionelle und effiziente Unterstützung.

Datenerfassung

Strukturierte und standardisierte Erfassung der Grundstücks- und Gebäudedaten ist die Grundlage einer professionellen und effizienten Daten- sowie auch Portfolioanalyse. Abweichungen werden dabei festgestellt und können entsprechend korrigiert werden.

Flächen

Flächen bilden die Grundlagen für die Erträge, wie auch für die Kosten einer Immobilie. Mittels der Flächenanalyse können Abweichungen erkannt und präzise analysiert werden.

Energetische Bestandsaufnahme

Gebäudethermografische Aufnahmen zeigen die Schwachstellen sowie auch allfällige Mängel in der Ausführung auf. Sie bilden eine relevante Grundlage bei der energetischen Beurteilung von Einzelimmobilien sowie auch des gesamten Portfolios.

Zustandserfassung

Die Zustände der verschiedenen Bauteile bilden die elementare Grundlage zur professionellen Investitionsplanung. Mittels der Zustandserfassung vor Ort können Mängel rechtzeitig erkannt und künftige Investitionen genauer geplant werden.



Das Nachhaltigkeitsrating RESR (Real Estate Sustainability Rating) umfasst sämtliche für Immobilien relevante Nachhaltigkeitskriterien und gliedert diese in sieben Bereiche. RESR eignet sich für die umfassende und professionelle Beurteilung von Nachhaltigkeitskriterien auf Stufe von Einzelimmobilien sowie auch bei gesamten Portfolios. Mittels dem RESR lassen sich die erforderlichen Nachhaltigkeitskriterien in einer Immobilienstrategie höchst professionell und effizient abbilden.

Wer wir sind

Langjähriges und fundiertes Immobilienwissen gepaart mit hohem IT-Know-how sowie einem ausgeprägten Sinn für Innovation zeichnet unser vielfältiges und professionelles Team aus. Wir verstehen es, Immobilien(-wissen) zu digitalisieren.

Das einzigartige IMMOLEDO-Team besteht aus Datenanalysten, Immobilienprofis, Entwicklern und Business-Experten. Unterstützt durch unser Backoffice, die Grafikabteilung und Videoproduktion schlagen wir die Brücke zwischen Informationstechnologie und der Immobilienwirtschaft. Wir entwickeln B2B- sowie B2C-Lösungen und richten uns an Immobilieneigentümer, Banken, Immobilienverwalter, Immobilienmakler, Entwickler, Asset Manager, Vermittler von Hypothekarprodukten, Immobilienschätzer und Versicherungen.

We create the future of property management.



Christian Georg Brunner

CEO und Gründer
EMBA general management
MAS real estate management
MAS real estate valuation



Alessandro Pauletti

CSO und Gründer
Dipl. Bauprojekt- und Immobilienmanager NDS HF
Immobilienvermarkter mit eidg. FA



Thomas Hall

CDO

An Ihre Bedürfnisse angepasst

Bieten Ihnen unsere Standardprodukte nicht den gewünschten Nutzen? Wünschen Sie eine massgeschneiderte und auf Ihr Immobilienportfolio zugeschnittene Lösung? Kein Problem, denn wir bieten Ihnen auch individuelle und einzigartige Lösungen, welche genau auf Ihre Bedürfnisse und Anforderungen zugeschnitten sind.

immoledo
by readydata AG
Untertor 11
8400 Winterthur

+41 52 525 32 48
hello@immoledo.ch
www.immoledo.com